

Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce požárního vodovodu

Zadavatel:

Společenství Vlastníků Zámecký Vrch 1400 (dále jen Společenství)

IČ: 28716477

Kontakt (předseda Společenství): Filip Rezek, filiprezek@gmail.com

(Výbor Společenství jedná na základě schváleného Usnesení ze shromáždění vlastníků, konaného dne 7. 4. 2025., bod 2.)

Předmět zakázky:

Rekonstrukce a modernizace vnitřního požárního vodovodu v objektu Zámecký Vrch 1400. Součástí zakázky je dodávka materiálu, montáž, zkoušky a uvedení systému do provozu. **Přílohou a nedílnou součástí tohoto zadání je kompletní projektová dokumentace** (https://drive.google.com/drive/folders/1GXZQFAVF-IUkO6dQyfOzO3O1RZdd7MXh?usp=drive_link), na jejímž základě dodavatelé zpracují své nabídky.

Podmínky pro dodavatele

Způsob podání nabídky: Nabídku je nutné podat v **uzavřené obálce**, označené nápisem "**NEOTEVÍRAT - výběrové řízení Rekonstrukce požárního vodovodu, Zámecký vrch 1400**". Obálka musí obsahovat všechny požadované náležitosti a musí být doručena osobně nebo poštou do stanoveného termínu.

Místo a termín odevzdání nabídek: Nabídky se odevzdávají na adrese **Stavebního bytového družstva SEVER, Bažantí 1415/3, Liberec 1, 460 01** nejpozději do **24. 9. 2025** do 16:00 h. Později doručené nabídky nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Anonymita: Nabídky budou otevírány transparentní obálkovou metodou bez přítomnosti dodavatelů.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka staveniště, okolí domu a rekonstruovaných částí domu je možná po předchozí telefonické domluvě ve všedních dnech od 15. 9. 2025 do 23. 9. 2025, vždy od 8:00 do 16:00. Kontakt pro domluvu je uveden níže.

Obsah nabídky

Každá nabídka musí obsahovat následující dokumenty a informace:

Prohlášení dodavatele, oprávnění k podnikání (odborná způsobilost, potřebné certifikace, výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, apod.), informace o založení firmy, počet pracovníků, realizovaný roční objem prací.

Reference na podobné zakázky, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa a doby plnění.

Celková nabídková cena vč. DPH, rozepsaná na jednotlivé položky dle projektové dokumentace.

Harmonogram prací s uvedením termínů jednotlivých fází.

Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu dodavatele.

Čestné prohlášení dodavatele, že je schopen a ochoten poskytnout záruku na provedené dílo v délce **minimálně 10 let**.

Prohlášení dodavatele o souhlasu s platebními podmínkami.

Kritéria hodnocení a platební podmínky

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících kritérií:

Celková nabídková cena vč. DPH. Celková cena bude zahrnovat práce dle projektové dokumentace i další práce a služby s rekonstrukcí spojené: demontáže stávajících struktur, likvidace odpadů, úklidové práce atp.

Délka záruky na dílo (minimálně 10 let).

Způsob a harmonogram provádění prací. Přednost mají dodavatelé, kteří garantují realizaci prací ve stanoveném termínu a v čase od **8:00 do 18:00 h. pouze ve všední dny**.

S vítězným dodavatelem bude uzavřena **smlouva o dílo**.

Platba za provedené práce bude uskutečněna **bankovním převodem po dokončení všech prací (úspěšné kolaudaci a předložení platné revizní zprávy prokazující soulad s požárními předpisy a nároky na bezpečnost)**. Dodavatel smí požadovat rozdělení úhrady celkové částky na dvě splátky. Požadovaná první splátka před započítáním prací nepřesáhne 65 % celkové částky. Druhá splátka bude uhrazena po předání (úspěšné kolaudaci ..., viz výše) hotového díla.

Vítěznému dodavateli budou na základě předávacího protokolu na vymezenou dobu v průběhu rekonstrukce zapůjčeny: **klíč a čip od vstupních dveří do domu; uzamykatelná místnost (vč. klíče) v suterénu domu pro uskladnění materiálu.**

Práva zadavatele a harmonogram výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nebo odmítnout všechny podané nabídky.

Termín dodání nabídek: do 24. 9. 2025.

Vyhodnocení nabídek: do 26. 9. 2025.

Informování dodavatelů: Všichni účastníci výběrového řízení budou informováni o výsledku do **26. 9. 2025**. Vítězi výběrového řízení bude rovnou doručen návrh smlouvy o dílo.

Termín realizace prací: 1. 10. – 15. 11. 2025.

V případě jakýchkoli dotazů, kontaktujte předsedu Výboru Společenství, pana Filipa Rezka, na e-mailové adrese filiprezek@gmail.com.